



*Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г*

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения промышленных объектов (в том числе и
линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов
участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения
ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии
КЕМ № 02014 ТР»*

Раздел 3

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

5-ППТ и ПМТ/20-3

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

*Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения*

*г. Кемерово
2020*



Регистрационный номер записи в государственном
реестре саморегулируемых организаций
№ СРО-П-021-28082009 от 19.01.2018 г

Документация по планировке территории

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

*для размещения промышленных объектов (в том числе и
линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов
участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный»
Егозово-Красноярского каменноугольного месторождения
ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии
КЕМ № 02014 ТР»*

Раздел 3

Графическая часть

5-ППТ\ПМТ/20-3

Технический заказчик – ЗАО «Шахта Беловская»

*Кемеровская область – Кузбасс, Беловский муниципальный район,
Евтинское и Менчерепское сельские поселения*

Генеральный директор

З.Ф. Абдулхаков

Главный инженер проекта

А.А. Барышева



*г. Кемерово
2020*

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Исполнитель
Основная часть проекта планировки территории			ООО «АПТЭК»
1	5-ППТуПМТ/20-1	Раздел 1. Графическая часть	
2	5-ППТуПМТ/20-2	Раздел 2. Положение о размещении объектов капитального строительства	
Материалы по обоснованию проекта планировки территории			
3	5-ППТуПМТ/20-3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
4	5-ППТуПМТ/20-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
Основная часть проекта межевания территории			
5	5-ППТуПМТ/20-5	Раздел 5. Графическая часть	
6	5-ППТуПМТ/20-6	Раздел 6. Текстовая часть	
Материалы по обоснованию проекта межевания территории			
7	5-ППТуПМТ/20-7	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	
8	5-ППТуПМТ/20-8	Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

ПЕРЕЧЕНЬ ЧЕРТЕЖЕЙ

№ п/п	Наименование	Формат
1	Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования. М 1:25000	A2
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:7500	A0 A1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий объектов культурного наследия. М 1:15000	A1

Примечание:

Согласно п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации и п. 3.2.1. Постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 14.10.2009 г. № 406 в состав графических материалов по обоснованию проекта планировки территории включаются:

- Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования;
- Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- Разбивочный чертеж красных линий;
- Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории;
- Схема границ территорий объектов культурного наследия;
- Схема границ зон с особыми условиями использования территорий и границ территорий, подтвержденных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного характера и воздействия их последствий;
- Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- Схема размещения инженерных сетей и сооружений.

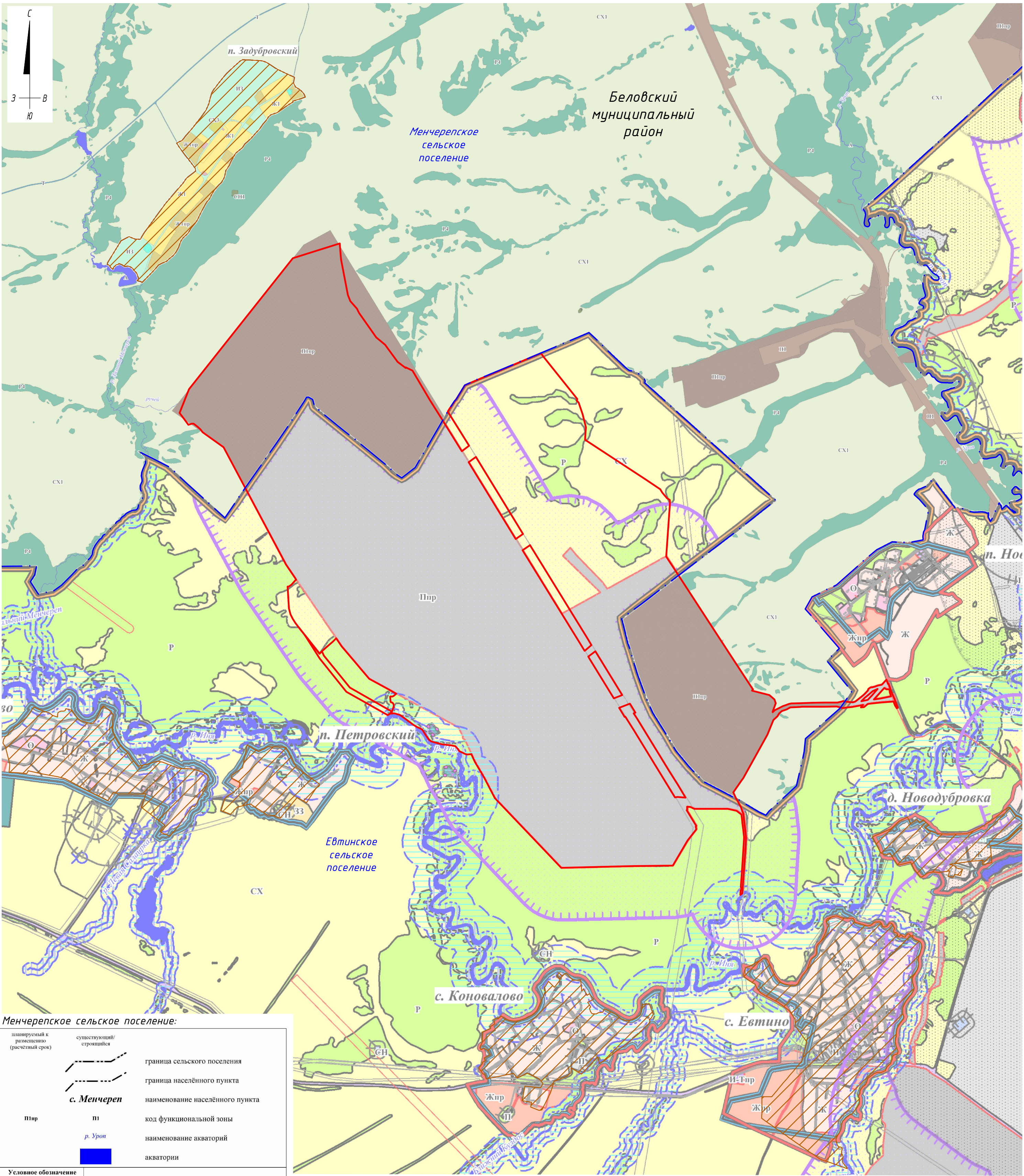
Разбивочный чертеж красных линий не разрабатывался ввиду отсутствия существующих (согласно ответу Администрации Беловского муниципального района от 20.07.2020 г. №2118) и планируемых (изменяемых, вновь образуемых) красных линий, так как документацией по планировке не предусматривается установление границ территорий общего пользования.

Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта на соответствующей территории не разрабатывалась. Данная схема разрабатывается только

в случаях подготовки Проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта.

Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории в состав данного раздела не включена, так как в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории» ее разработка не требуется.

Ответ Администрации Беловского муниципального района представлен в Приложениях к Разделу 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.



Менчерепское сельское поселение:

планируемый к размещению (расчетный срок)

существующий/ строящийся

граница сельского поселения

граница населенного пункта

наименование населенного пункта

код функциональной зоны

наименование акваторий

акватории

Условное обозначение существующих/ строящихся

планируемый к размещению (расчетный срок)

Наименование зоны

Пл

Плпр

Пр

Т

СХ1

СХ3

Р2

Р4

Р5

СН

СНпр

СН12

А

Производственная зона.

Зона инженерной инфраструктуры.

Зона транспортной инфраструктуры.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

Зоны рекреационного назначения

Зона отдыха.

Зона лесов.

Иные рекреационные зоны.

Зоны специального назначения

Зона кладбищ.

Зона складирования и захоронения отходов.

Зона акваторий

Зона акваторий.

Евтинское сельское поселение:

расчетный срок

существующее положение

территориальная граница сельского поселения (уточненная)

территориальная граница фактического (уточненного) и проектного землепользования населенного пункта

наименование населенного пункта

код функциональной зоны

акватории

наименование акваторий

с. Евтино

Жпр

Ж

р. Иня

Ж

П

И-Т

СХ

Р

ЗОТ

СН

Жилая зона

Зона производственного и коммунально-складского назначения

Зона инженерной и транспортной инфраструктур

Зона сельскохозяйственного использования

Зона рекреационного назначения

Зона особо охраняемых территорий и объектов

Зона специального назначения

Условные обозначения:

- границы подготовки проекта планировки территории для размещения промышленных объектов по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егорово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ №02014 ТР»;
- границы сельских поселений;
- границы населенных пунктов.

Фрагмент карты разработан на графическом материале:

- Генерального плана Муниципального образования «Менчерепское сельское поселение» Беловского муниципального района, утвержденного решением Совета народных депутатов Беловского муниципального района от 13.07.2017г. №382 (Карта функциональных зон);
- Генерального плана муниципального образования «Евтинское сельское поселение» Беловского муниципального района, утвержденного Советом народных депутатов Беловского муниципального района от 26.02.2015г. №186 (Карта развития функциональных зон).

5-ППТ и ПМТ/20-3

«Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту: «Отработка запасов участка открытых горных работ «Евтинский-Перспективный» Егорово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Беловская» в границах лицензии КЕМ №02014 ТР»

Должность

ФИО

Подпись

Дата

Составил

Васенкова

10.20

Проверил

Кадырова

10.20

Схема расположения элемента планировочной структуры в документах территориального планирования

Стадия

Лист

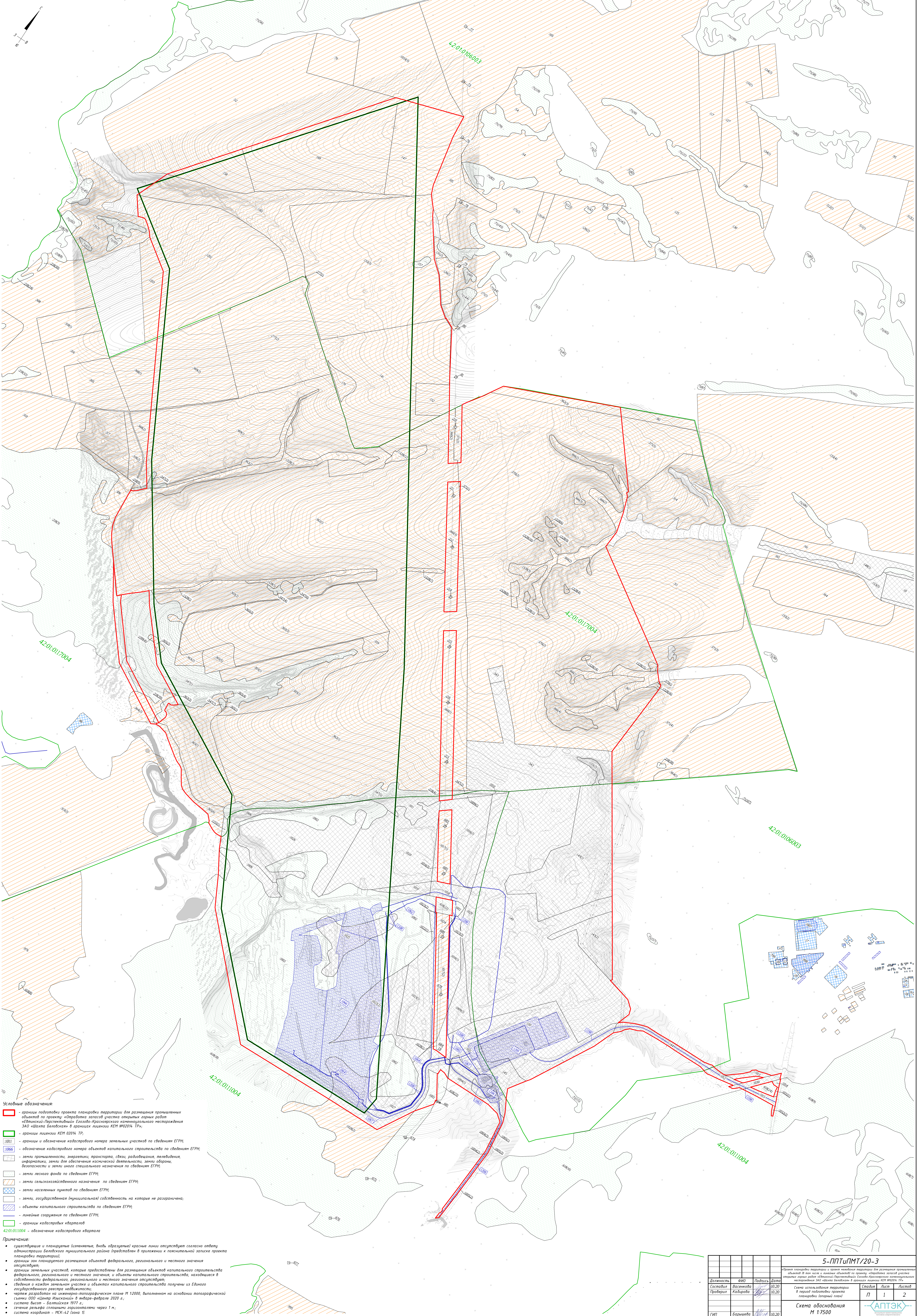
Листов

Схема обоснования

М 1:25000

Копировал

Формат А2

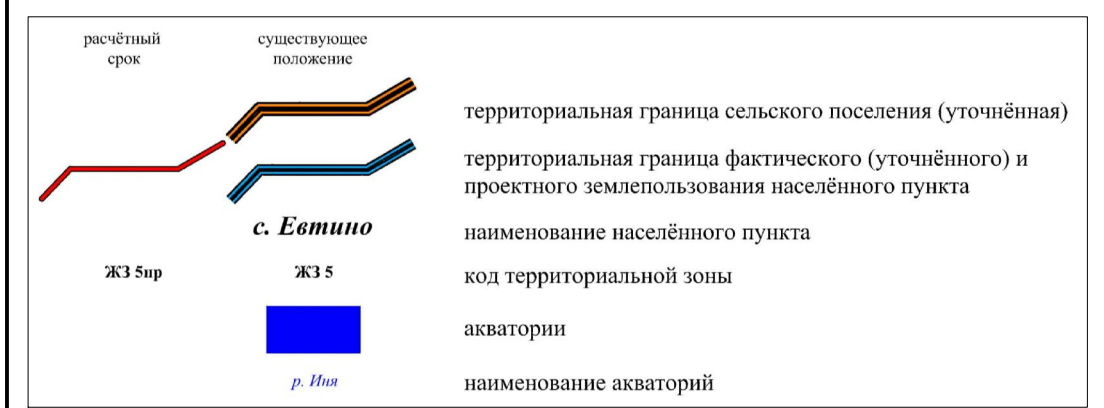


- Условные обозначения:
- границы подготовки проекта планировки территории для размещения промышленных объектов по проекту: «Исследование запасов участка открытых горных работ «Битумный-Портландцементный Склад» Красногорского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Битумный» в границах лицензии КЕМ №02014, ТР»
 - границы лицензий КЕМ 02014, ТР
 - границы и обозначение кадастрового номера земельных участков по сведениям ЕГРН
 - обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения по сведениям ЕГРН
 - земли лесного фонда по сведениям ЕГРН
 - земли сельскохозяйственного назначения по сведениям ЕГРН
 - земли населенных пунктов по сведениям ЕГРН
 - земли государственной (муниципальной) собственности, на которые не разграничена
 - объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
 - линейные сооружения по сведениям ЕГРН
 - границы кадастровых кварталов
 - 42:01:010004 — обозначение кадастрового квартала

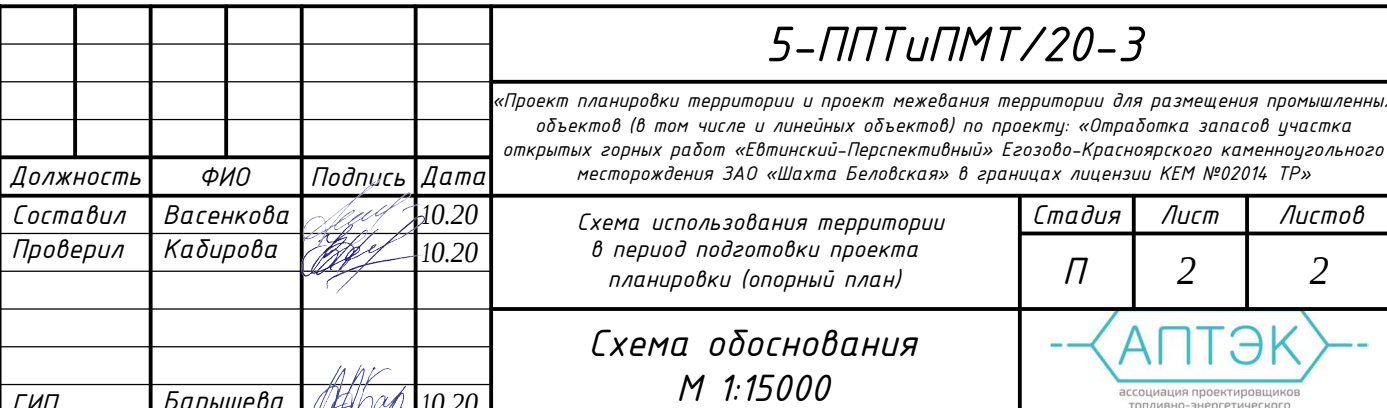
Примечание:

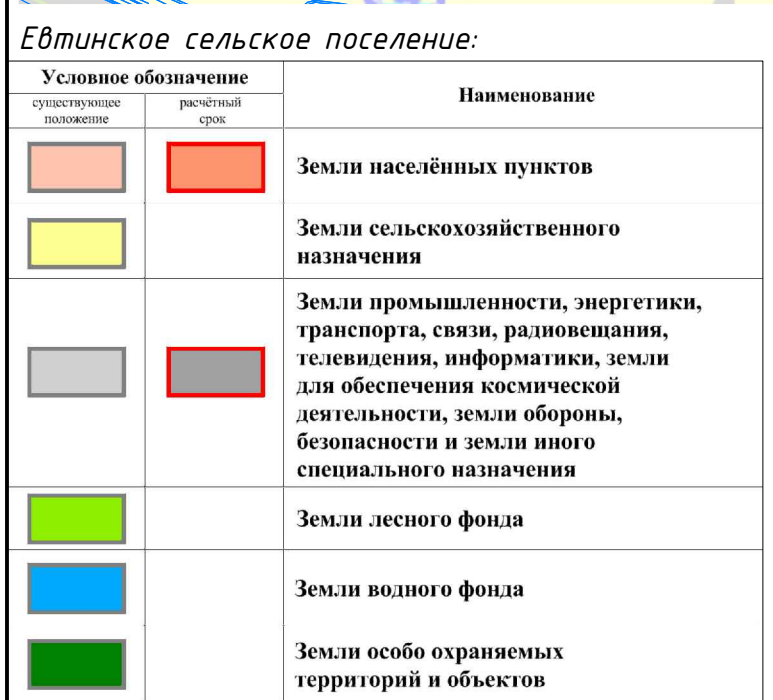
- существующие и планируемые (изменения, входы, образцы) красные линии отсутствуют согласно ответу администрации Битумного муниципального района, представлен в приложении к пояснительной записке проекта планировки территории;
- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- границы земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения, и объекты капитального строительства, находящиеся в собственности федерального, регионального и местного значения отсутствуют;
- сведения о каждом земельном участке и объектах капитального строительства получены из Единого государственного реестра недвижимости;
- чертеж разработан на инженерно-топографическом плане М 1:2000, выполненном на основании топографической съемки ООО «Центр Изысканий» в январе-феврале 2020 г.;
- система высот — Балтийская 1977 г.;
- сечения рельефа спланированы горизонталями через 1 м.;
- система координат — МСК-42 (зона 1).

				5-ПТП/ПМТ/20-3			
				Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения промышленных объектов в границах лицензии на пользование участком открытого горного работ «Битумный-Портландцементный Склад» Красногорского каменноугольного месторождения ЗАО «Шахта Битумный» в границах лицензии КЕМ №02014, ТР			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (второй план)			
Проектировщик	Васильева	10.20		Составил	Лист	Листов	
Проверил	Кадырова			П	1	2	
Г/И/П	Борышева	10.20		Схема обоснования М 1:7500			
				Копировал			
				Формат А0			

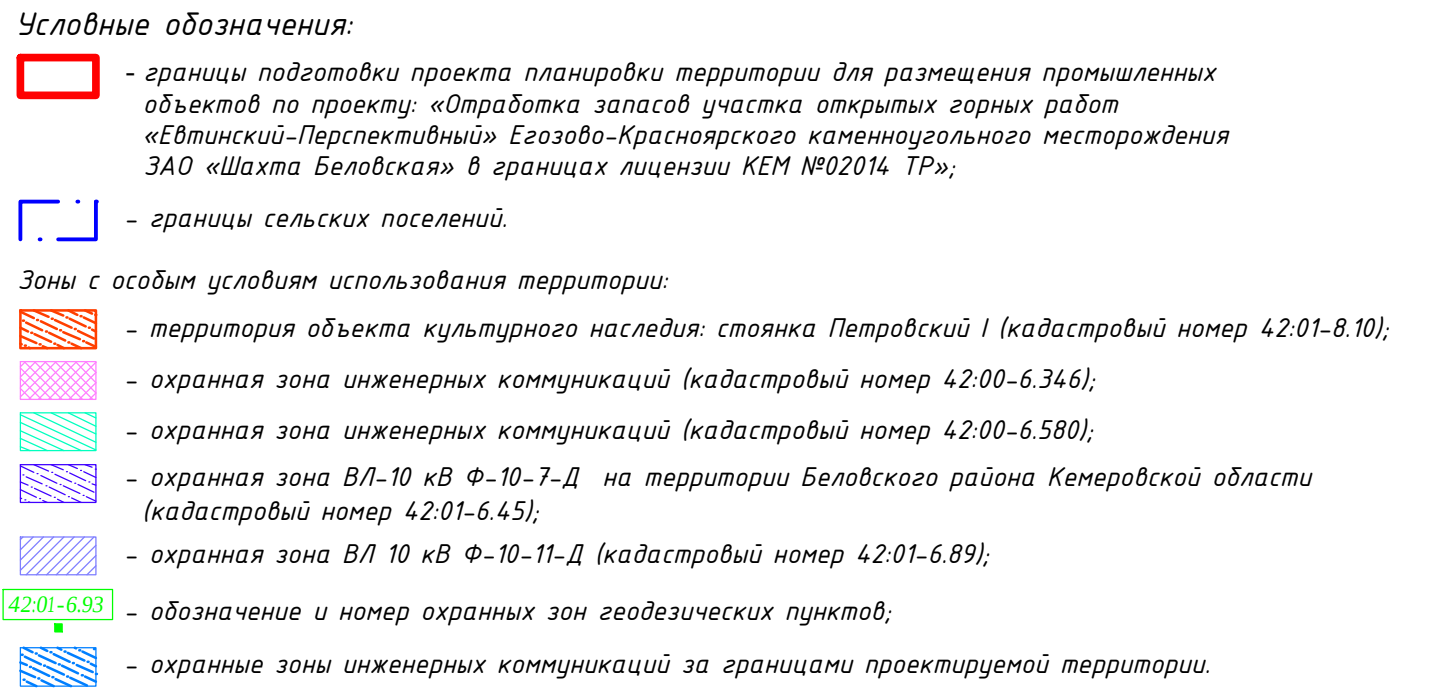


Условное обозначение	Наименование зоны
	ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
	Промышленные и коммунально-складские зоны
	Подзона для размещения объектов добывающей промышленности.
	Подзона для размещения технологических автомобильных дорог.
	Подзона для размещения железнодорожных подъездных путей.
	Подзона для размещения производственно-коммунальных объектов II класса вредности.
	Зона транспортной инфраструктуры
	Подзона для размещения объектов транспортной инфраструктуры (за исключением пассажирского транспорта).
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры.
	Зона сельскохозяйственного использования
	Подзона сельскохозяйственных угодий.
	Подзона сельскохозяйственных угодий.
	Зона рекреационного назначения
	Подзона рекреационного назначения – дендро-кустарниковой растительности и насаждений.
	Подзона рекреационного назначения – акварион.
	Зона особо охраняемых территорий и объектов
	Подзона особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения.
	Подзона территории и объектов культурного и рекреационного назначения.
	Зона специального назначения
	Подзона специального назначения для размещения кладбищ.
	Подзона специального назначения для размещения сельскохозяйственных, охотничьих, лесной фиксации и лесной ассоциации.





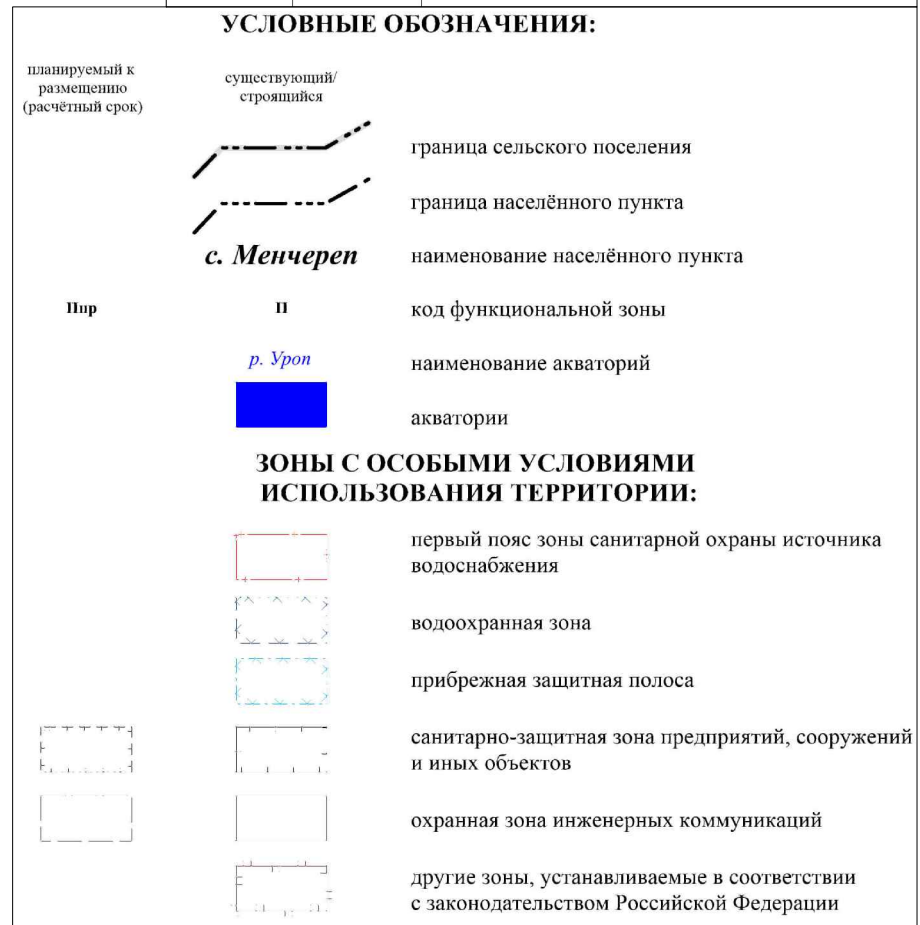
ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	
П	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры
СХ	Зоны сельскохозяйственного использования
Р	Зоны рекреационного назначения
СН	Зоны специального назначения
А	Зона акваторий



принципе:

- в границах подготовки проекта планировки территории расположен объект культурного наследия «Стоянка Петровский I», при этом данный объект культурного наследия не попадает в границы зон планируемого размещения объектов и при строительстве и дальнейшей работе предприятия не будет затронуто;
- сведения о зонах с особыми условиями использования территории получены из Единого государственного реестра недвижимости;
- в границах проектируемой территории отсутствуют:
 - границы зон охраны историко-культурного и хозяйственно-бытового водоснабжения;
 - зоны земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;
 - границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
 - скотопрогонные, биометрические ямы и другие места захоронения трупов животных;
 - курьятные и рекреационные зоны, свалки и полигоны промышленных и твердых бытовых отходов;
 - территории и зоны санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
 - кладбища и их санитарно-защитные зоны;
 - особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья;
 - защитные леса, защитные участки леса и лесопарковые зеленые пояса;
 - мелководные системы федеральной собственности;

соответствующие подтверждающие письма представлены в приложениях Раздела 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории



					5-ПДТУПМТ/20-3			
					(Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения промышленных объектов (в том числе и линейных объектов) по проекту «Сварочная застывающая установка открытого горения работ «Экспертный-Перспективный» Егорово-Красноярского каменноугольного месторождения ЗАО «Иркутск Белькайск» в границах земельных КЕМ №02/04. ПР)			
Должность	ФИО	Подпись	Дата			Стандия	Лист	Листов
Составил	Васенкова		10.20		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий			
Проверил	Кадырова		10.20		Схема границ территорий объектов культурного наследия	П	1	1
					Схема обоснования М 1:15000			
ГИП	Барышева		10.20			оснований территориального зонирования		